ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. *Войнич д. 3-7*

«10» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **2531,9 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор— —собственник **кв №** **д. *7*** по ул. **Войнич**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1490,6 **кв.м.** что составляет **58,87%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ *3-7*** по ул. **Войнич** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ *3-7*** по ул. **Войнич** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома *3-7* по ул. **Войнич**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома *3-7* по ул. **Войнич** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — *С.М. д. 7 кв.* Секретарем собрания- *Л.Я. д. 7. кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № *3-7* по ул. **Войнич** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 97,07 % Против 0 % Воздержался 2,93 %
5	Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома.** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1. Г.В. (Н.В.) д. *3* кв.** **2. И.А. д. 5 кв. 3. Л.М. (О.В.)д. 3 кв.** **4 Л.Я. д. 7. кв. 5. С.М. д. 7 кв.**	За 97,08 % Против 0 % Воздержался 2,92 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 40,34 % Против 49,59 % Воздержался 9,57 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № *3-7* по ул. **Войнич** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 90,16 % Против 4,87 % Воздержался 4,97 %
8	Избрать С.М д. 7 кв уполномоченным собственниками помещений МКД № *3-7* по ул. **Войнич** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 94,26 % Против 5,74 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 92,21 % Против 2,82 % Воздержался 4,97 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **3-7** по ул. **Войнич**

Председатель собрания _____ **С.М.**

Секретарь собрания _____ **Л.Я..**